



Gewerbeinheit mit Fahrstuhl im Döbelner Zentrum zu vermieten

Objekt-Nr.	WM204
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Theaterstraße 5 04720 Döbeln

Typ	Gewerbeobjekt im 3. Obergeschoss		
Nutzfläche	266,71 m ²		
Zustand	Standard - Bürostandard		
Kaltmiete	1.400,00 €	Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	1.800,00 €		
Kaution	2.800,00 €		

Heizungsart Zentralheizung

Energieausweisung

Energieverbrauch 126,10 kWh/(m²-a)
Energieeffizienzklasse D

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Personenaufzug
- ✔ Teppichboden

Beschreibung

Im 3. Obergeschoss eines sanierten Altbauhauses in zentraler Lage von Döbeln bieten wir die komplette Etage mit 266 m² Bürofläche auf einer Ebene zur Vermietung an. Ein Außenfahrstuhl, der ausschließlich diese Etage anfährt, gewährleistet einen bequemen und behindertengerechten Zutritt zum Mietbereich.

Zurzeit ist die Gesamtfäche in 10 Räume zuzüglich Damen-, Herren- und Behinderten-WC aufgeteilt, Änderungen sind möglich. Ein ca. 20 m² großer Raum wurde bisher als Küche genutzt und verfügt über die notwendigen Elektro-, Wasser- und Abwasseranschlüsse. Alle Räume und Arbeitsplätze verfügen über einen Brüstungskanal mit Elektro- und EDV-Verkabelung. Ein klimatisierter EDV-Technik-Raum ist vorhanden. Zu den Büroräumen gehören 2 PKW-Stellplätze direkt am Haus. Weitere Parkmöglichkeiten für Kunden bzw. Besucher befinden sich in unmittelbarer Nähe und können für 10,- € bzw. 15,- € p. m. fest angemietet werden.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist Döbeln bequem erreichbar. Die ideale Verkehrsanbindung an die A14 / A4 sowie die B169 / B175 ermöglicht ein schnelles Erreichen der nächsten Großstädte.

