



Sanierte 2,5-Raum-Wohnung im Zentrum von Döbeln!

Objekt-Nr.	WM031
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Niedermarkt 22 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	55,00 m ²		
Zustand	Standard		
Baujahr	1936		

Kaltmiete	253,00 €	Nebenkosten	83,00 €
Warmmiete	336,00 €		
Kaution	506,00 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	75,60 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Laminat
- ✔ PVC-Belag

Beschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit, eine komplett sanierte Wohnung im Stadtzentrum von Döbeln zu beziehen.

Alle Räume sind schön hell und wurden mit pflegeleichtem PVC-Belag ausgestattet. Ein Erker am Wohnzimmer macht diesen Raum größer und bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. An das Wohnzimmer grenzt ein kleineres Zimmer, welches als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Im gefliesten Bad befinden sich Badewanne, Waschmaschinenanschluss und die nötigen Sanitäranlagen. Kellerabteil und Abstellraum bieten zusätzliche Abstellflächen.

Lage

Eine gute Infrastruktur sowie die zentrale Lage des Hauses sorgen dafür, dass Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen bequem zu Fuß erreichen können.

Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Autobahn A4 / A14 und die Bundesstraßen B169 / B175 sind mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreichbar.

