



Sie suchen eine 3-Raum-Wohnung mit individuellem Grundriss?

Objekt-Nr.	WM029
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Ritterstraße 10 04720 Döbeln

Typ	Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	80,49 m ²		
Zustand	Standard		

Kaltmiete	295,00 €	Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	445,00 €		
Kaution	590,00 €		

Heizungsart	Gas-Zentralheizung
offene Küche	Ja
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	112,90 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

Ausstattung

- ✔ Möbliert
- ✔ Teppichboden
- ✔ Fliesen

Beschreibung

Die individuelle 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage. Wohnzimmer, Küche und Essbereich wurden großzügig in offener Form errichtet. Flur, Bad und Küchenbereich verfügen über Fliesenboden, die anderen Räume sind mit Laminat bzw. Teppichboden ausgestattet. Fenster im Wohnbereich sowie im Kinder- u. Schlafzimmer machen die Zimmer hell und freundlich. Im innenliegenden Bad fanden Badewanne, Waschmaschinenanschluss und hochwertige Badmöbel Verwendung.

Lage

Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die Autobahnen A4/A14 sowie die Bundesstraßen B169/B175. Die Bushaltestelle ist fußläufig 5 Minuten entfernt und wird vom Stadtverkehr aller halben Stunden bedient. Geschäfte, Restaurants, Kindereinrichtungen u. a. infrastrukturelle Gegebenheiten sind zahlreich vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar.

