



Sie suchen eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage?

Objekt-Nr.	WM014
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Bahnhofstraße 19 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	63,00 m ²		
Zustand	Standard		

Kaltmiete	289,80 €	Nebenkosten	126,00 €
Warmmiete	415,80 €		
Kaution	579,60 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	149,70 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Laminat
- ✔ Abstellraum innen

Beschreibung

Die hübsche 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und WC. In den Wohnräumen wurde pflegeleichtes Laminat verlegt. Ein im Treppenhaus befindlicher Abstellraum und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Zurzeit befindet sich die Wohnung im Umbau, es erfolgt der Anbau einer Balkonanlage an das Gebäude. Ca. ab Juli 2020 ist die Wohnung bezugsfertig. Eine Vorabbesichtigung ist möglich.

Lage

Das Stadtzentrum ist zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein LIDL-Einkaufsmarkt mit Frischbäcker und ein Getränkemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Freizeit locken der nahe gelegene Bürgergarten, Kino, Theater, Sportzentrum, Geschäfte und Gaststätten mit vielfältigen Angeboten.

