



Moderne Maisonette-Wohnung vor den Toren Dresdens

Objekt-Nr.	WM652
Kaufpreis	300.000,00 €
Adresse	Talblick 01723 Kesselsdorf

Typ	Dreiraumwohnung
Wohnfläche	100,00 m ²
Zustand	Gehoben
Baujahr	1995

Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Verkäuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Heizungsart	Zentralheizung
offene Küche	Ja
Bad	mit Dusche und Wanne

Energieausweisung

Energieverbrauch	96,50 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Garage/Tiefgarage
- ✔ Gäste-WC

Beschreibung

Wir bieten eine 3-Raum-Maisonette-Wohnung in einer modernen Wohnanlage zum Kauf.

Die sehr schöne und gepflegte Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Grundriss. Ca. 100 m² Wohnfläche verteilen sich über 2 Etagen. Im 2. OG befinden sich das Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum sonnigen Balkon, Arbeitszimmer und Gäste-WC. Das 3. OG ist unterteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Balkon und Wannenbad.

Zur Wohneinheit gehören ein Kellerabteil und 2 Tiefgaragen-Stellplätze a 15.000,00 €. Ein separater Fahrradraum kann von allen Wohneinheiten genutzt werden.

Lage

Kesselsdorf ist ein Stadtteil der Stadt Wilsdruff im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt rund zehn Kilometer westlich des Zentrums von Dresden und etwa vier Kilometer südöstlich von der Kernstadt Wilsdruff entfernt.

Die Wohnanlage verfügt über einen gepflegten Innen- und Außenbereich. Das seriöse Mieterklientel und die tolle Lage bieten einen hohen Wohn- und Erholungswert.

