



## Modernes Einfamilienhaus und Grundstück im Komplettpaket

Objekt-Nr.	WM651
Kaufpreis	400.000,00 €
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Holländerweg 04720 Döbeln

Typ	Einfamilienhaus
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1000,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Standard

Käuferprovision	7.14 % inkl. MwSt.
-----------------	--------------------

Heizungsart	Fussbodenheizung
Bad	mit Dusche und Wanne

## Ausstattung

- 🍷 Garten/-anteil/-mitbenutzung

## Beschreibung

Wir bieten vor den Toren der Stadt Döbeln ein ca. 1.000 m<sup>2</sup> großes, erschlossenes Grundstück mit einem neu zu errichtenden Einfamilienhaus der Firma Reuschel-Bau GmbH. Die 1,5-geschossige Immobilie verfügt über 145 m<sup>2</sup> Nutzfläche, welche sich wie folgt unterteilt: EG: Küche, großzügiges Wohnzimmer, Büro, Diele, Duschbad und Hauswirtschaftsraum. DG: 2 gleichgroße Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und Flur. Die konkrete Leistungsbeschreibung zur Immobilie kann in einem persönlichen Gespräch umfassend dargelegt werden.

## Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet.

Das Döbelner Stadtzentrum ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten, die Döbeln als eine lebendige, aufstrebende Kleinstadt repräsentieren.

Kultur- und Freizeitangebote sind ebenso zahlreich vorhanden; Abwechslung vom Alltag finden Sie z. B. im Sportcenter, Kino, Theater, Stadtmuseum, Pferdebahn u.v.m.

