



Hübsche 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Zentrum

Objekt-Nr.	WM616
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Schillerstraße 34 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	58,86 m ²		
Zustand	Standard		

Kaltmiete	286,32 €	Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	376,32 €		
Kaution	572,64 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Kabel

Energieausweisung

Energieverbrauch	115,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten

Ausstattung

- 👉 Balkon
- 👉 Keller
- 👉 Garten/-anteil/-mitbenutzung
- 👉 Abstellraum innen

Beschreibung

Die 2-Raum-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Altbauhauses in einer ruhigen Seitenstraße im Döbelner Zentrum.

Gut geschnittene Wohnräume bieten individuelle Einrichtungsmöglichkeiten. Das innenliegende Bad wurde hell gefliest und mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die anderen Räume wurden mit Laminat versehen. Eine kleine Abstellkammer in der Wohnung und ein Kellerabteil sorgen für zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über Kabelfernsehen.

Die gepflegte Wiese hinter dem Gebäude wird von der Mietergemeinschaft als Wäscheplatz genutzt.

Lage

Zentral gelegen und in gepflegter Umgebung bietet sich hier die Möglichkeit, eine hübsche und komplett sanierte 2-Raum-Wohnung zu beziehen.

Der Busbahnhof ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Kaufland, Penny und weitere Einkaufsmöglichkeiten, sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

