



Teilsaniertes Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück zu verkaufen

Objekt-Nr. WM612
Kaufpreis 200.000,00 €
Adresse Gersdorf
04746 Hartha

Typ Einfamilienhaus
Wohnfläche 200,00 m²
Grundstücksfläche 3287,00 m²
Nutzfläche 100,00 m²
Zustand Standard

Käuferprovision 7.14 % inkl. MwSt.

Bad mit Dusche und Wanne
Fernsehanschluss Satellit

Ausstattung

- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Carport
- ✔ Fliesen
- ✔ Stellplatz
- ✔ Keller
- ✔ Abstellraum innen

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus verfügt über 300 m² Wohn- und Nutzfläche und überzeugt durch einen großzügigen Grundriss und ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Die Immobilie ist unterteilt in 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche, Wohnzimmer sowie Keller- und Abstellräume. Da sich das Objekt noch im Umbau befindet, ist in einigen Bereichen ein Reparaturstau ersichtlich.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Auf 3.287 m² Grundstücksfläche befinden sich das Wohnhaus, Nebengebäude, ein Carport und ein weiträumiger Garten.

Lage

Unweit der Kreisstadt Döbeln zwischen Hartha und Leisnig gelegen befindet sich Gersdorf, ein kleiner Ort im Landkreis Mittelsachsen.

Durch die verkehrsgünstige Lage erreicht man mit dem PKW in wenigen Fahrminuten die Autobahn A14 sowie die Bundesstraße B175. Es bestehen Anbindungen zum öffentlichen Nahverkehr.

Kindergärten, Schulen, medizinische Einrichtungen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Hartha und Döbeln vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde beantragt.

