



Moderne TOP-sanierte 2-Raum-Wohnung mit Terrasse in herrlicher Lage

Objekt-Nr.	WM611
Kaufpreis	38.000,00 €
Adresse	Zschirlaer Blick 04680 Colditz, Hausdorf

Typ	Zweiraumwohnung
Wohnfläche	48,00 m ²
Zustand	Gehoben
Baujahr	1995
letzte Sanierung	2019

Käuferprovision	2.380.00 € inkl. MwSt.
-----------------	------------------------

Heizungsart	Fussbodenheizung
Bad	mit Dusche

Energieausweisung

Energieverbrauch	110,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- ✔ Terrasse
- ✔ Fiesen
- ✔ Stellplatz
- ✔ PVC-Belag

Beschreibung

Die hübsche 2-Raum-Wohnung im Souterrain eines Mehrfamilienhauses wurde 2019 komplett saniert und mit hohem technischem Komfort ausgestattet, u. a. LED-Spots in den Decken, zahlreiche Steckdosen und USB-Anschlüsse in allen Räumen. Optional ist eine moderne Einbauküche vorbereitet (+ 3.900,00 €). Das Tageslichtbad verfügt über Dusche, Waschbecken und WC. Zur Wohneinheit gehört außerdem ein Waschmaschinenplatz im Gemeinschaftswaschraum. An das ca. 18 m² große Wohnzimmer grenzt die gemütliche Sonnenterrasse. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Außenjalousien und Insektenschutz an allen Fenstern bieten Schutz vor Witterungseinflüssen. Ein PKW-Stellplatz am Objekt kann für 2.500,00 € erworben werden.

Lage

Colditz ist eine über 5.000 Einwohner zählende Kleinstadt mit sehr guter Verkehrsanbindung an die sächsischen Metropole Dresden, Leipzig und Chemnitz. Die Autobahnen A72 und A14 sind jeweils innerhalb von ca. 15 Minuten erreichbar, die B107 und B176 kreuzen Colditz direkt. Über die B176 erreicht man in kurzer Zeit das Stadtzentrum, in welchem sich Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Schulen und Kindergärten befinden.

