



Wohnen im Zentrum! 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad + Wanne

Objekt-Nr. WM595
Adresse Fronstraße 26
04720 Döbeln

Typ Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss
Wohnfläche 54,00 m²
Zustand Standard
Baujahr 1900

Kaltmiete 300,00 € Nebenkosten 81,00 €
Warmmiete 381,00 €
Kautions 600,00 €

Heizungsart Zentralheizung
Bad mit Wanne
Fernsehanschluss Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch 99,70 kWh/(m²-a)
Energieeffizienzklasse C

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Fliesen
- ✔ PVC-Belag

Beschreibung

Die kleine 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses in der Fronstraße - einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum.

Die Wohnräume und der Flur wurden mit pflegeleichtem PVC-Belag ausgelegt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den hübschen Balkon zur straßenabgewandten Seite. Das in moderner Optik geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung ist komplett saniert und instandgesetzt. Ein sofortiger Einzug ist möglich.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Der Bahnhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar und bietet zahlreiche Fahrziele. Einkaufsmöglichkeiten findet man im nahen Kaufland, Penny, Edeka und in vielen verschiedenen Geschäften in unmittelbarer Nähe.

