



Saniertes Wohn- und Geschäftshaus im Freiberger Domviertel

| | |
|------------|---------------------------------|
| Objekt-Nr. | WM582 |
| Kaufpreis | 175.000,00 € |
| Adresse | Meißner Gasse 09599 Freiberg |

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Typ | Wohn- und Geschäftshaus |
| Wohnfläche | 150,00 m ² |
| Grundstücksfläche | 180,00 m ² |
| Nutzfläche | 150,00 m ² |
| Zustand | Standard |
| Baujahr | 1785 |
| letzte Sanierung | 2018 |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Käuferprovision | 7.14 % inkl. MwSt. |
|-----------------|--------------------|



Ausstattung

👉 Keller

Beschreibung

In der historischen Altstadt, im sogenannten "Domviertel", befindet sich das zum Verkauf stehende, sanierte Reihennittelhaus, welches als Wohn- und Geschäftshaus genutzt wurde.

Die Außenansicht lässt kaum vermuten, dass die Immobilie auf dem ca. 180 m² großen Grundstück über ca. 300 m² Wohn- und Nutzfläche verfügt. Das Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 150 m² wurde als Gewerbeeinheit genutzt, im 1. OG und DG stehen weitere 150 m² Fläche zur Verfügung.

Das sehr gut erhaltene, wunderschöne Kellergewölbe bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten als Weinkeller, Partyraum u.v.m.

Lage

Idyllisch am Fuße des Erzgebirges und nahe Dresden gelegen, zählt die Silberstadt Freiberg zu einer der schönsten Städte Sachsens. Der gesamte historische Stadtkern steht unter Denkmalschutz. Freiberg ist über die Autobahn A4, Abfahrt Siebenlehn und die Bundesstraße B101, aus Richtung Dresden bzw. Chemnitz über die Bundesstraße 173 zu erreichen. Aus Richtung Leipzig führt die Autobahn A14, Abfahrt Nossen-Ost und die Bundesstraße 101 nach Freiberg. Mit dem Franken-Sachsen-Express sind Dresden und Chemnitz innerhalb von 30 Minuten erreichbar.

Sonstiges

Die Immobilie, Baujahr um 1785, wurde als Denkmal eingestuft. Es ist kein Energieausweis erforderlich.

