



## Kleine 2-Raum-Wohnung mit offener Küche in Zentrumsnähe!

Objekt-Nr.	WM573
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Bahnhofstraße 66 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss		
Wohnfläche	50,05 m <sup>2</sup>		
Zustand	Standard		
Baujahr	1887		

Kaltmiete	230,23 €	Nebenkosten	75,07 €
Warmmiete	305,30 €		
Kaution	460,46 €		

Heizungsart	Zentralheizung
offene Küche	Ja
Bad	mit Dusche
Fernsehanschluss	Satellit

### Energieausweisung

Energieverbrauch	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

### Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ PVC-Belag
- ✔ Fliesen

### Beschreibung

Die 2-Raum-Wohnung mit offener Küche verfügt über ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich im 2. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage. Vom kleinen Flur aus gelangt man in den Wohn-/Essbereich sowie in das innenliegende, hell geflieste Bad, welches mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Das Schlafzimmer ist vom Wohnzimmer aus erreichbar. Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

### Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und ist verkehrstechnisch sehr gut ausgestattet. Die Bushaltestelle für den Stadtverkehr ist 5 Gehminuten vom Wohnhaus entfernt. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175. Das Stadtzentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Gaststätten, Kindereinrichtungen und viele weitere, infrastrukturelle Gegebenheiten.

