



Großzügige 3-Raum-Wohnung mit Terrasse im Zentrum

Objekt-Nr.	WM563
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Theaterstraße 1 04720 Döbeln

Typ	Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss
Wohnfläche	96,57 m ²
Zustand	Standard

Kaltmiete	444,30 €	Nebenkosten	164,20 €
Warmmiete	608,50 €		
Kaution	888,60 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne

Energieausweisung

Energieverbrauch	100,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- ✔ Terrasse
- ✔ Dachboden
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Hausmeister, Reinigung

Beschreibung

Eine sehr schöne, geräumige 3-Raum-Wohnung im Zentrum von Döbeln.

Über den Flur gelangt man in Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Die ca. 11 m² große Terrasse ist über das an das Wohnzimmer grenzende Arbeitszimmer erreichbar. Das innenliegende Bad wurde hell gefliest und mit einer Badewanne und den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum neben der Küche bietet Platz für Staubsauger, Bügelbrett, Reinigungsmittel u. a.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierten Wohn- und Geschäftshaus im Döbelner Stadtzentrum. Hier finden Sie zahlreiche Geschäfte, Gaststätten, Ärzte, Banken und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten. Die Einkaufsmärkte Kaufland und Edeka sind fußläufig in 5 - 10 Minuten erreichbar, das Zentrum liegt unmittelbar vor der Haustür. Die nahe liegende Bushaltestelle wird vom Stadtverkehr viertelstündlich angefahren und ermöglicht Anbindungen zum Hauptbahnhof und in umliegende Ortschaften.

