



Großzügige Gewerbeinheit als Arztpraxis o. Physiotherapie im Zentrum

Objekt-Nr.	WM554
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Roßweiner Straße 1 04720 Döbeln

Typ	Gewerbeobjekt im Erdgeschoss
Nutzfläche	155,44 m ²
Zustand	Standard
Baujahr	1873
letzte Sanierung	laufend

Kaltmiete	900,00 €	Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.150,00 €		
Kaution	1800,00 €		

Heizungsart	Gas-Zentralheizung
-------------	--------------------

Energieausweisung

Energieverbrauch	135,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten

Ausstattung

- Fliesen
- Teppichboden
- PVC-Belag

Beschreibung

Die ca. 155 m² große Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Döbelner Zentrum gegenüber dem Einkaufsmarkt Kaufland und wurde bisher von einer Physiotherapiepraxis genutzt.

Die Räumlichkeiten teilen sich auf in 5 Therapie- bzw. Behandlungsräume, Empfangsbereich, 1 Personalraum und 2 separate Toiletten mit WC und Waschbecken.

PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück vorhanden und können auf Wunsch angemietet werden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. Das Einzugsgebiet von Döbeln als Einkaufsstadt erstreckt sich laut Stadtentwicklungsplan auf ca. 80.000 Einwohner. Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist Döbeln bequem erreichbar. Die ideale Verkehrsanbindung an die A4/A14 sowie die B169/B175 ermöglicht ein schnelles Erreichen der nächsten Großstädte.

