



Sie suchen eine kleine, zentrumsnahe 2-Raum-Wohnung?

Objekt-Nr.	WM535
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Bahnhofstraße 19 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	51,20 m ²		
Zustand	Standard		

Kaltmiete	236,00 €	Nebenkosten	102,40 €
Warmmiete	338,40 €		
Kaution	472,00 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	149,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

Ausstattung

- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Keller
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen

Beschreibung

Die kleine 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und WC. In den Wohnräumen wurde pflegeleichtes Laminat verlegt. Ein Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Die Wiese hinter dem Gebäude wird von der Mietergemeinschaft als Wäscheplatz genutzt.

Lage

Das Stadtzentrum ist zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, ein LIDL-Einkaufsmarkt mit Frischebäcker und ein Getränkemarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 und die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Dresden, Leipzig und Chemnitz.

In der Freizeit locken der nahe gelegene Bürgergarten, Kino, Theater, Sportzentrum, Geschäfte und Gaststätten mit vielfältigen Angeboten.

