



Traumhafte Südhanglage! Baugrundstück in Zentrumsnähe zu verkaufen

Objekt-Nr.	WM533
Kaufpreis	nach Vereinbarung
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Klostergärten 04720 Döbeln

Typ	Grundstueck
Grundstücksfläche	2000,00 m ²
Zustand	Einfach
Käuferprovision	7.14 % inkl. MwSt.

Ausstattung

- 🍷 Garten/-anteil/-mitbenutzung

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.000 m² großes Baugrundstück in zentrumsnaher, sonniger Südhanglage mit traumhafter Aussicht in unverbaute Natur.

An das idyllisch gelegene Grundstück grenzen vereinzelte Wohnhäuser, Felder und ein Mischwaldgebiet.

Das Areal ist teilweise erschlossen und ist über eine ruhige Nebenstraße erreichbar.

Der Erwerb von Teilflächen ist möglich. Der Kaufpreis ist zunächst auf 100,00 €/m² festgelegt.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganzjährig gewährleistet.

Das Döbelner Stadtzentrum ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten, die Döbeln als eine lebendige, aufstrebende Kleinstadt repräsentieren.

Kultur- und Freizeitangebote sind ebenso zahlreich vorhanden; Abwechslung vom Alltag finden Sie z. B. im Sportcenter, Kino, Theater, Stadtmuseum, Pferdebahn u.v.m.

Sonstiges

Sonnige Südhanglage in begerhtem Wohngebiet! Handeln Sie schnell und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter!

