



Gemütliche 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Balkon im Zentrum

Objekt-Nr.	WM530
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Schillerstraße 34 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im Dachgeschoss
Wohnfläche	55,43 m ²
Zustand	Standard

Kaltmiete	269,33 €	Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	369,33 €		
Kaution	538,66 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	116,50 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Fliesen
- ✔ PVC-Belag

Beschreibung

Die 2-Raum-Wohnung mit Balkon befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Altbauhauses im Döbelner Zentrum. Das Bad wurde hell gefliest und mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die anderen Räume wurden mit Vinylboden versehen. Eine kleine Abstellkammer in der Wohnung und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Das Gebäude verfügt über eine Satellitenanlage.

Lage

Zentral gelegen und in gepflegter Umgebung bietet sich hier die Möglichkeit, eine hübsche und komplett sanierte 2-Raum-Wohnung zu beziehen.

Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 und die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

