



Sanierte 4-Raum-Wohnung am Döbelner Obermarkt zur Miete

Objekt-Nr. WM435
Adresse Obermarkt 7
04720 Döbeln

Typ Vierraumwohnung im 3. Obergeschoss
Wohnfläche 85,00 m²
Zustand Standard

Kaltmiete 389,00 € Nebenkosten 153,00 €
Warmmiete 542,00 €
Kautions 778,00 €

Heizungsart Zentralheizung
Bad mit Dusche
Fernsehanschluss Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch 92,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse C

Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Laminat
- ✔ Abstellraum innen

Beschreibung

Das komplett sanierte Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage verfügt über 1 Gewerbeeinheit mit separatem Zugang im Erdgeschoss und je 1 Wohneinheit/Etage vom 1. OG bis ins DG.

Im 3. Obergeschoss steht eine sehr schöne 4-Raum-Wohnung zur Vermietung bereit. Die Wohnung ist geradlinig geschnitten. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Die Räume wurden mit Laminat bzw. Fliesen ausgelegt. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zurzeit wird an die Wohnung ein hofseitiger Balkon angebaut. Nach Fertigstellung wird sich die Kaltmiete geringfügig erhöhen.

Ein Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Kindereinrichtungen, Schulen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und viele weitere infrastrukturelle Gegebenheiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

