



2-Raum-Wohnung mit Balkon an der Jacobikirche

Objekt-Nr.	WM401
derzeit vermietet	Nein
Adresse	An der Jacobikirche 2 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im Erdgeschoss
Wohnfläche	57,95 m ²
Zustand	Standard
Baujahr	1890

Kaltmiete	266,60 €	Nebenkosten	87,00 €
Warmmiete	353,60 €		
Kaution	2 Monatskaltmieten		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	121,30 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser	enthalten

Ausstattung

- 👉 Balkon
- 👉 Keller
- 👉 Fliesen
- 👉 Garten/-anteil/-mitbenutzung
- 👉 Laminat
- 👉 Abstellraum innen

Beschreibung

Die sehr schöne Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 3-geschossigen Wohnhauses gegenüber der Jacobikirche.

An der Küche befindet sich ein Balkon mit Blick in den Innenhof mit Wäschewiese. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur wurden mit Laminat ausgelegt. Im hell gefliesten Tageslichtbad sind Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Ein Abstellraum auf halber Treppe und ein Kellerabteil bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Die Stadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Dresden, Leipzig und Chemnitz. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem PKW die A4 / A14 sowie die B169 / B175. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Bahnhof mit Zug- und Bushaltestellen sowie ein Lidl-Einkaufsmarkt mit Bäckerfiliale und ein Getränkemarkt.

