



Attraktive 3-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Wanne

Objekt-Nr.	WM363
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Fronstraße 27 04720 Döbeln

Typ	Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	85,30 m ²		
Zustand	Standard		
Baujahr	1899		

Kaltmiete	392,50 €	Nebenkosten	170,60 €
Warmmiete	563,10 €		
Kautions	785,00 €		

Heizungsart	Brennwerttherme Gas
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	92,70 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Abstellraum innen

Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. OG eines sanierten Wohn- und Geschäftshauses.

Das geräumige Wohn- und Esszimmer wurde mit Laminat versehen und bietet durch seine Größe und den geradlinigen Grundriss tolle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Tageslichtbad ist hell gefliest und wurde mit Badewanne und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Alle Räume verfügen über Fenster und sind vom Flur aus begehbar. Eine Abstellkammer im Treppenhaus bietet zusätzlichen Stauraum.

Lage

Der Wohnbereich liegt direkt im Zentrum der "Stiefelstadt" Döbeln. Der Busbahnhof ist in 5 Minuten fußläufig erreichbar und bietet zahlreiche Anfahrtsziele. Einkaufsmöglichkeiten findet man im nahen Kaufland, Penny, Edeka und in vielen verschiedenen Geschäften in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die A4 / A14 sowie die B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz.

