



2 1/2-Raum-Wohnung im Zentrum von Döbeln!

Objekt-Nr.	WM021
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Niedermarkt 22 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss
Wohnfläche	56,00 m ²
Zustand	Standard
letzte Sanierung	2020

Kaltmiete	258,00 €	Nebenkosten	112,00 €
Warmmiete	370,00 €		
Kautions	516,00 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	75,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Laminat
- ✔ PVC-Belag

Beschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit, eine Wohnung direkt im Stadtzentrum von Döbeln zu mieten.

Alle Räume sind schön hell und mit Laminat bzw. PVC versehen. Ein Erker am Wohnzimmer macht diesen Raum größer und bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. An das Wohnzimmer grenzt ein kleines Zimmer, welches als Büro, Hauswirtschaftsraum oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Das hell geflieste Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzliche Abstellmöglichkeiten sind durch ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil gegeben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierten Wohn- und Geschäftshaus im Döbelner Stadtzentrum, welches mit zahlreichen Geschäften, Gaststätten, Ärzten, Banken und weiteren infrastrukturellen Gegebenheiten sehr gut ausgelastet ist. Die Einkaufsmärkte Kaufland und Edeka sind fußläufig in 5 - 10 Minuten erreichbar, das Zentrum liegt unmittelbar vor der Haustür. Die nahe liegende Bushaltestelle wird vom Stadtverkehr viertelstündlich angefahren und ermöglicht Anbindungen zum Hauptbahnhof und in umliegende Ortschaften.

