



Einziehen und wohlfühlen! 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Zentrum

Objekt-Nr.	WM260
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Schillerstraße 33 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss		
Wohnfläche	58,00 m ²		
Zustand	Standard		

Kaltmiete	266,80 €	Nebenkosten	87,00 €
Warmmiete	353,80 €		
Kaution	533,60 €		

Heizungsart	Gastherme
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch	152,00 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Laminat

Beschreibung

Die sehr schön geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Alle Wohnräume wurden mit Laminat ausgestattet. Das hell geflieste Tageslichtbad verfügt über Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten und soliden Wohnbereich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Banken stehen zur Verfügung und sind, ebenso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Pkw erreichen Sie in kürzester Zeit die BAB A4 / A14 oder die Bundesstraßen B169 / B175 und damit die nahe gelegenen Großstädte Dresden, Leipzig und Chemnitz.

