



Sofort einziehen! 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Döbeln!

Objekt-Nr.	WM207
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Gabelsbergerstraße 2 04720 Döbeln

Typ	Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss		
Wohnfläche	53,00 m ²		
Zustand	Standard		
Baujahr	1906		

Kaltmiete	244,00 €	Nebenkosten	80,00 €
Warmmiete	324,00 €		
Kaution	488,00 €		

Heizungsart	Zentralheizung
Bad	mit Wanne
Fernsehanschluss	Kabel

Energieausweisung

Energieverbrauch	122,30 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

Ausstattung

- 👉 Keller
- 👉 Fliesen
- 👉 Laminat

Beschreibung

Die gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage. Über einen kleinen Vorsaal gelangt man ins Wohnzimmer, welches mit pflegeleichtem Laminat ausgelegt ist. Alle weiteren Räume grenzen an das Wohnzimmer. Das innen liegende Bad ist hell gefliest und wurde mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss versehen. Die Küche verfügt über ein großes Fenster, Fliesenspiegel und PVC-Bodenbelag. Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Lage

Die Große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar. Vom ca. 5 Minuten entfernten Busbahnhof fahren regelmäßig Busse im innerstädtischen und außerstädtischen Bereich bis Freiberg u. a.

