



Objekt-Nr.: WM859

Altersgerechte 2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit gemütlicher Terrasse

Walter-Eckhard-Straße 11
04720 Döbeln

Typ:	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.:	60,00m ²
Kosten	
Kaltmiete:	400,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Warmmiete:	540,00 €
Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution:	800,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1997
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	79,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Gas
- Dusche
- Fenster im Badezimmer
- Fliesen + Vinylboden
- Fahrradkeller
- Trockenraum
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

In der 1997 erbauten Wohnanlage in ruhiger und idyllischer Ortslage steht im Erdgeschoss eine 2-Raum-Wohnung mit Terrasse zur Vermietung frei.

Ca. 60 m² Wohnfläche unterteilen sich in das Wohnzimmer mit ebenerdigen Zugang zur Terrasse, die möblierte Küche, das Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, das Schlafzimmer und den Flur. Das Wohnzimmer verfügt über indirekte Beleuchtung und pflegeleichten Vinylboden in Laminatoptik, der quadratische Grundriss ermöglicht zahlreiche Einrichtungsmöglichkeiten für ein gemütliches Zuhause. Individuellen Wohnflair bietet die farbige Einbauküche, welche maßgefertigt jede Nische optimal ausnutzt. Das komplett geflieste Tageslichtbad wurde mit einer platzsparenden Runddusche mit niedrigem Einstieg ausgestattet, außerdem ist ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Auf der großzügigen Terrasse können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen und mit Familie oder Freunden gemütliche Stunden verbringen. Zur gemeinsamen Nutzung stehen der Hausgemeinschaft Fahrradkeller und Wäschetrockenraum im Objekt zur Verfügung.

Ein PKW-Stellplatz im Grundstück kann für monatlich 25,00 € angemietet werden.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigten kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

