



Objekt-Nr.: WM858

Wohnen in der City! Bezugsfertige 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Döbeln!

Zwingerstraße 39
04720 Döbeln

Typ: Etagenwohnung
Wohnfläche ca.: 61,09m²

Kosten

Kaltmiete: 281,00 €
Nebenkosten: 65,00 €
Warmmiete: 411,00 €
Heizkosten: 65,00 €
Kaution: 562,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 121,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Balkon

Objektbeschreibung

Die bezugsfertige 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines rekonstruierten Altbauhauses im Zentrum von Döbeln. Alle Räume verfügen über Fenster und sind hell und freundlich. Das Tageslichtbad wurde wandhoch gefliest und mit einer Badewanne und den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Die anderen Zimmer wurden mit Laminat verlegt. Auf dem gemütlichen Balkon können Sie sich eine kleine Auszeit gönnen, vom stressigen Alltag abschalten oder in entspannter Runde mit Freunden Ihre Freizeit genießen.

Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz im Hof für 15,00 €/Monat angemietet werden.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum von Döbeln in ca. 100 m Entfernung zum Robert-Tümmeler-Steg am Einkaufsmarkt Kaufland bzw. 200 m zum Rathaus. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigten kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebaumuseum; das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

