



Objekt-Nr.: WM856

Helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon, offener Küche und Tageslichtbad im Zentrum von Döbeln!

Zwingerstraße 39
04720 Döbeln

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 48,09m²

Kosten

Kaltmiete: 250,00 €
Nebenkosten: 65,00 €
Warmmiete: 380,00 €
Heizkosten: 65,00 €
Kaution: 500,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1900
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 121,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Laminat
- Offene Küche
- Balkon
- Gas
- Fenster im Badezimmer
- Keller
- Badewanne + Dusche

Objektbeschreibung

Die sehr schöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines rekonstruierten Altbauhauses im Zentrum von Döbeln.

Ca. 45 m² Wohnfläche unterteilen sich in das Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer, Tageslichtbad und Flur. Alle Räume verfügen über Fenster und sind hell und freundlich. Das Bad wurde in zeitlosem Design gefliest und mit Dusche, Badewanne und den nötigen Sanitäranlagen ausgestattet. Die anderen Zimmer wurden mit Laminat verlegt. Auf dem behaglichen Balkon an der Hausrückseite können Sie den Feierabend genießen und entspannte Stunden mit Freunden verbringen. Ein zur Wohnung gehörender Keller bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Durch die zentrale Lage erledigen Sie Ihre Besorgungen bequem zu Fuß und können dank kurzer Strecken jederzeit beim gemütlichen Stadtbummel Döbeln erkunden.

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtzentrum von Döbeln in ca. 100 m Entfernung zum Robert-Tümmeler-Steg am Einkaufsmarkt Kaufland bzw. 200 m zum Rathaus. Anbindungen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigten kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum; das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

