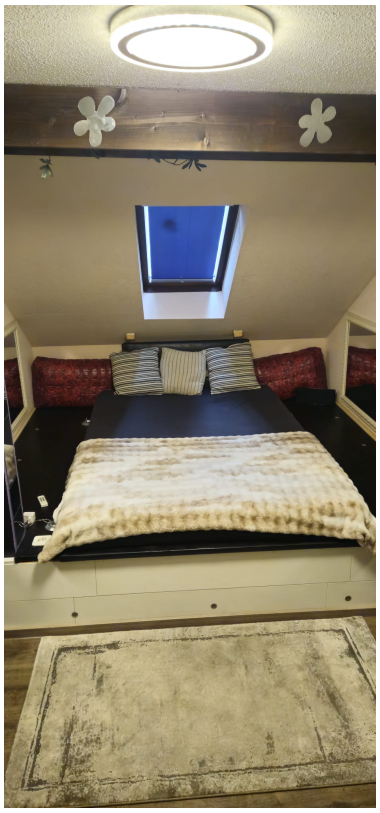
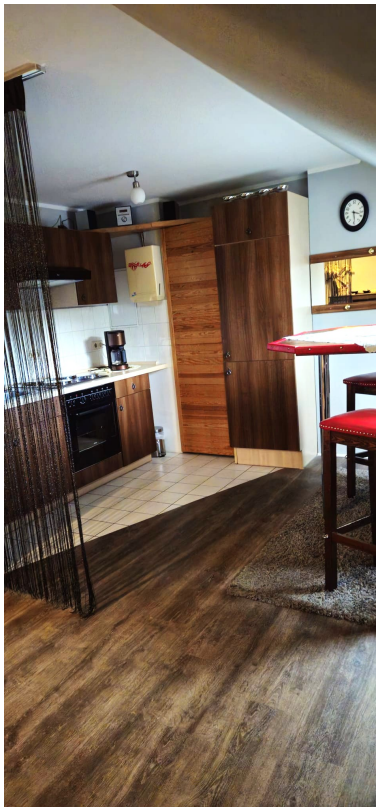
Objekt-Nr.: WM853

Kleines Raumwunder im Dachgeschoss! 2-Raum-Wohnung mit offener Küche zu verkaufen

Hainichener Straße xxx
04720 Döbeln





Typ:	DG-Wohnung
Wohnfläche ca.:	46,35m²
Grundstücksfläche ca.:	Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis:	48.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1910
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	292,20 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Dusche
- Offene Küche
- Gas
- Laminat
- Badewanne

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage steht im Dachgeschoss eine kleine 2-Raum-Wohnung zum Verkauf.
Knapp 50 m² Wohnfläche unterteilen sich in das Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne und Flur.
Das Apartment ist teilmöbliert. Bei Interesse können die Einbauküche und diverse Kleinmöbel übernommen werden.
Durch die zentrumsnahe Lage können Sie bequem zu Fuß Ihre Besorgungen erledigen bzw. beim gemütlichen Stadtbummel die Freizeit genießen.
PKW-Stellplätze sind im öffentliche Verkehrsraum direkt vor der Immobilie nutzbar.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigen kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, kontaktieren Sie uns bitte und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de