WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM851

Charmante 2-Raum-Wohnung mit offener Küche in zentrumsnaher Lage zu verkaufen

Hainichener Straße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	37,66m²
Grundstücksfläche ca.:	Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis:	39.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1910
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	292,20 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Gas
- Laminat
- Offene Küche
- Fliesen
- Dusche
- Einbauküche

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Nebenstraße, fußläufig 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, steht in einem sanierten Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoss eine kleine 2-Raum-Wohnung zum Verkauf.
Die Wohnung verfügt über knapp 38 m² Wohnfläche.
Das Herzstück der Wohnung ist das Wohnzimmer mit offener Küche - perfekt für gesellige Abende mit Freunden oder entspannte Familienmomente. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Schlafzimmer, hier finden Bett, Schrank und Kommode Platz. Das Bad ist in zeitlosem Design gefliest und wurde mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Eine Einbauküche und diverse Kleinmöbel sind in der Wohnung vorhanden und können bei Interesse vom Käufer übernommen werden.
PKW-Stellplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum direkt vor der Immobilie nutzbar.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigen kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht und vereinbaren kurzfristig einen Besichtigungstermin!

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de