WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM850

Kompakte Single-Wohnung zu verkaufen - Sofort bezugsfertig!

Hainichener Straße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	32,43m²
Grundstücksfläche ca.:	Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis:	33.000,00 €
Provision Käufer:	1.190,00 € inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	1.190,00 € inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1910
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	292,20 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Dusche
- Kleinmöbel Übernahme möglich
- Gas
- Laminat
- offene Küche mit Einbaumöbeln

Objektbeschreibung

Ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt steht in einem sanierten Mehrfamilienhaus im 2. Obergeschoss ein 1-Zimmer-Apartment mit optimaler Raumaufteilung zum Verkauf.
Die Wohnung verfügt über 32 m² Wohnfläche. Sie besteht aus einem großen Raum, welcher als Wohn- und Schlafzimmer dient. Daran grenzt in offener Form die möblierte Küche, komplett mit Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet. Das Bad ist in zeitlosem Design gefliest und wurde mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Weitere Kleinmöbel sind in der Wohnung vorhanden und können bei Interesse vom Käufer übernommen werden.
PKW-Stellplätze sind im öffentlichen Verkehrsraum direkt vor der Immobilie nutzbar.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigen kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht und vereinbaren kurzfristig einen Besichtigungstermin!

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de