



Objekt-Nr.: WM847

Bezugsfertige 2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit gemütlicher Terrasse

Am Mühlgraben xxx
04720 Döbeln

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 59,00m²

Kosten

Kaltmiete: 295,00 €
Nebenkosten: 120,00 €
Warmmiete: 415,00 €
Kaution: 590,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1910
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 176,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Eckbadewanne
- Terrasse
- PKW-Stellplatz

Objektbeschreibung

In einem sanierten Mehrfamilienhaus steht ab sofort eine 2-Raum-Wohnung mit Terrasse zur Vermietung frei.

Die Erdgeschosswohnung unterteilt sich in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Badewanne, Flur und Abstellraum.

Alle Räume wurden mit Fliesenboden in zeitlosem Design ausgestattet. Die zur Wohnung gehörige 12 m² große Terrasse erreicht man über das Wohnzimmer mit geradlinigem Grundriss. Ein großes Fenster in der Küche lässt Kochdämpfen und Gerüchen keine Chance. Außerdem wurde ein weißer Fliesenspiegel angebracht. Im Tageslichtbad sind Badewanne, Handtuchheizkörper und Fenster vorhanden. Raufasertapete mit weißem Anstrich in der kompletten Wohnung ermöglicht einen sofortigen Bezug der hübschen Wohnung in zentrumsnaher Lage.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigten kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebaumuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

