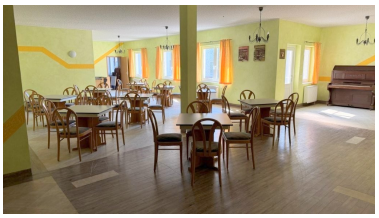
WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM839

Etablierte Hotel- u. Gastronomie-Immobilie mit Biergarten, Parkplatz und Betreiberwohnung im Stadtzentrum

Marktstraße xxx
04720 Döbeln



Typ:	Haus Sonstige
Wohnfläche ca.:	133,00m²
Nutzfläche ca.:	550,00m²
Grundstücksfläche ca.:	783,00m²

Kosten

Kaufpreis:	750.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1890
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Dusche
- 2 Gewölbekeller
- Fliesen + Marmor
- 2 Terrassen
- Gas
- hoteleigener Parkplatz
- komplett erschlossen
- PVC + Auslegware
- ausgestattete Restaurantküche

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen eine 4-geschossige und eine 5-geschossige Immobilie inklusive separatem Parkplatz - zentral gelegen direkt am Döbelner Obermarkt.
Die nebeneinander liegenden Immobilien befinden sich in einem sehr guten Erhaltungszustand.
Das Erdgeschoss der 4-geschossigen Immobilie unterteilt sich in 1 Gastraum, 3 Gesellschaftsräume unterschiedlicher Größe, 1 Gastro-Küche, 2 Sanitärbereiche sowie ein idyllischer Biergarten im Innenhof. Im 1. bis 3. Obergeschoss wurden 13 individuelle Hotelzimmer mit separatem Sanitärbereich liebevoll hergerichtet.
Die benachbarte 5-geschossige Immobilie wurde zur ca. 133 m² großen Betreiber-Etagenwohnung mit großer Dachterrasse und einem ca. 140 m² großen Gesellschaftsraum ausgebaut.
Im hoteleigenen, eingezäunten Parkplatz stehen 6 PKW-Stellplätze zur Verfügung.
Der Kaufpreis ist verhandelbar.

Lage

Die Einkaufsstadt Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz. Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist Döbeln bequem erreichbar. Die ideale Verkehrsanbindung an die A4/A14 sowie die B169/B175 ermöglicht ein schnelles Erreichen der nächsten Großstädte.
Die wunderschöne historische Altstadt im Döbelner Zentrum ist mit zahlreichen Geschäften, Gaststätten, Büros und Wohnungen sehr gut ausgelastet. Auch touristisch hat Döbeln viel zu bieten: Stiefelstadt, Döbelner Pferdebahn mit Museum, Karls Erlebnis-Dorf und eine kurze Entfernung zu sächsischen Wander- und Erholungsgebieten.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de