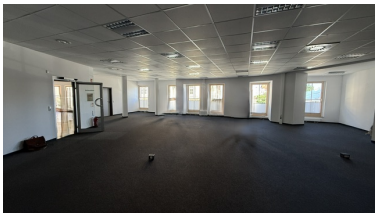
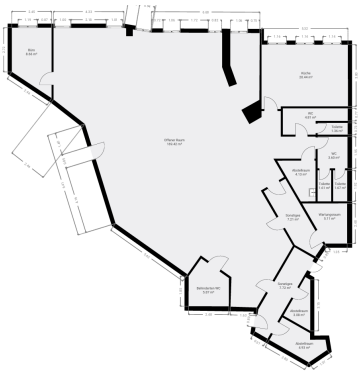
WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM836

Barrierefreie Gewerbeeinheit in bester Stadtlage - Mit Fahrstuhl und Top-Ausstattung

Bahnhofstraße 75
04720 Döbeln





Typ:	Büro- und Geschaeftsgebäude
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	249,05m²

Kosten

Kaltmiete:	2.200,00 €
Nebenkosten:	1.000,00 €
Warmmiete:	3.200,00 €
Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution:	4.400,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1937
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	129,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Gas
- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- Teeküche inklusive Küchenzeile
- Klimaanlage
- Behindertentoilette

Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne, großzügige Gewerbefläche? Unser Objekt im 1. OG bietet nicht nur eine tolle Lage, sondern auch einen bequemen Liftzugang und weitere Annehmlichkeiten.
Zurzeit unterteilt sich die ca. 250 m² große Gewerbeeinheit in einen großzügigen Hauptraum (165 m²) und verschieden große Nebenräume (Aufenthaltsraum für Mitarbeiter inklusive Einbauküche, getrennte Damen- und Herren-WC, Behindertentoilette, Lagerraum). Eine Änderung der Raumaufteilung ist kurzfristig möglich.
Der Eingangsbereich ist gefliest, die restlichen Flächen wurden mit strapazierfähiger Auslegware ausgestattet. Fußbodenheizung, Klimaanlage und Netzwerkverkabelung sind weitere Vorteile für dieses Objekt.
Bei Bedarf können PKW-Stellplätze im benachbarten Grundstück gemietet werden, Preis nach Vereinbarung.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Döbeln ist eine wunderschöne lebendige Kleinstadt mit viel Kultur, zahlreichen Freizeitangeboten, verschiedenen Geschäften, Gaststätten und einer breitgefächerten Infrastruktur für alle Bedürfnisse.

Sonstiges

Wir bieten für Ihre Werbemaßnahmen zahlreiche Bannerplätze in Döbeln an, um Ihren Bekanntheitsgrad zu erweitern und den Start zu erleichtern.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de