



Objekt-Nr.: WM834

1-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Tageslichtbad in Roßwein zu vermieten

Stadtbadstraße xxx
04741 Roßwein

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 42,00m²

Kosten

Kaltmiete: 210,00 €
Nebenkosten: 130,00 €
Warmmiete: 340,00 €
Kaution: 420,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1936
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 105,90 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Außenparkplatz
- Teilkeller
- Einbauküche mit Elektrogeräten, Tisch, S...
- Bad mit Fenster und Badewanne

Objektbeschreibung

In Roßwein steht in einem sanierten Mehrfamilienhaus im 1. Obergeschoss eine gemütliche 1-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Ca. 42 m² Wohnfläche unterteilen sich in Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Flur und Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Küche ist komplett möbliert mit passgenauer Schrankzeile, Elektroherd, Kühl-/Gefrierkombination, Spülbecken, Tisch und Stühlen. Weitere Möbel stehen nicht zur Verfügung.

Ein Fahrradabstellraum im Kellerbereich wird von allen Mietparteien gemeinsam genutzt.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage im Sächsischen Burgen- und Heideland befindet sich Roßwein, eine kleine Gemeinde mit ca. 6.600 Einwohnern. Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell zu erreichen. Kindergärten, Schulen und andere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Roßwein und Umgebung vorhanden und mit dem PKW bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Das Mehrfamilienhaus steht in einer wenig befahrenen Seitenstraße unweit vom Roßweiner Zentrum.

