WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM830

Kapitalanleger aufgepasst! 4 Wohnungen im sanierten MFH zu verkaufen

Typ:	Wohnung
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Grundstücksfläche ca.:	Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis:	auf Anfrage
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	146,50 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas

Objektbeschreibung

Zentraler geht´s nicht.
Direkt in Döbelns Zentrum werden in einem sanierten Mehrfamilienhaus 4 verschieden große Wohnungen zum Verkauf angeboten.
Geplant ist ein Komplettverkauf aller 4 Wohnungen als Paketangebot. Bei Interesse ist nach Absprache auch ein Einzelverkauf der Wohnungen möglich.

1. Wohnung KP 19.500,00 € zzgl. MC
2-Raum-Wohnung im 1. OG, Wohnfläche ca. 39 m² (vermietet, KM 200,00 € p.m.)

2. Wohnung KP 42.000,00 € zzgl. MC
4-Raum-Wohnung im 1. OG, Wohnfläche ca. 84 m² (leer stehend)

3. Wohnung KP 21.500,00 € zzgl. MC
2-Raum-Wohnung im DG, Wohnfläche ca. 43 m² (vermietet, KM 200,00 € p.m.)

4. Wohnung KP 57.500,00 € zzgl. MC
4-Raum-Wohnung mit Terrasse im DG, Wohnfläche ca. 115 m² (leer stehend)

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Obermarkt. Es gibt keinen Hofbereich und keine PKW-Stellplätze. Ein Anwohnerparkausweis kann in der Stadtverwaltung erworben werden, dieser ermöglicht Parken in verschiedenen Bereichen in unmittelbarer Umgebung.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz. In Döbeln finden Sie eine breit gefächerte Infrastruktur. Zahlreiche Ladenlokale und internationale Restaurants laden jederzeit zum entspannten Bummel durch Döbeln ein. Sportlich betätigen kann man sich im Stadtbad oder im Wel-Wel, für Kultur sorgen das Theater und das Pferdebahnmuseum und das CiD-Kino bietet ebenfalls Abwechslung in der Freizeit. Seit 2024 können Familien im Karls-Erlebnis-Dorf in Döbeln aufregende Abenteuer erleben.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de