



Objekt-Nr.: WM828

Charmante 2-Raum-Wohnung am Obermarkt - Lichtdurchflutetes Wohnen in Döbeln

Obermarkt 8
04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Verfügbar ab: 01.12.2025
Wohnfläche ca.: 54,97m²

Kosten

Kaltmiete: 253,00 €
Nebenkosten: 110,00 €
Warmmiete: 473,00 €
Heizkosten: 110,00 €
Kaution: 506,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1891
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 105,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause:

Diese gepflegte 2-Raum-Wohnung bietet auf gut durchdachter Fläche ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer und ein funktionales Badezimmer. Besonders auffällig ist der helle Wohnraum mit seinen drei hohen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und dem Raum eine freundliche, offene Atmosphäre verleihen. Der moderne Laminatboden in Holzoptik und die weiß gestrichenen Wände schaffen eine neutrale Basis — ideal zum Einrichten nach persönlichem Stil. Die Anordnung der Räume erlaubt einen fließenden Wohn-/Essbereich mit separatem Schlafbereich; perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und Atmosphäre legen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage gegenüber vom Rathaus — direkt am historischen Obermarkt.

Sie wohnen zentral und profitieren von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten. Öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Versorgungsangebote sind bequem erreichbar, sodass Alltag und Freizeit optimal kombiniert werden können.

Die zentrale Lage macht die Wohnung für Stadtliebhaber und Berufspendler gleichermaßen attraktiv.

