



Objekt-Nr.: WM823

Erstbezug nach Sanierung! Moderne 4-Raum-Wohnung mit Balkon zu vermieten

Waldheimer Straße xxx
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 100,00m²

Kosten

Kaltmiete: 600,00 €
Nebenkosten: 300,00 €
Warmmiete: 900,00 €
Heizkosten: Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.
Kaution: 1.200,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1936
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fenster im Badezimmer
- Balkon
- PKW-Stellplatz im Grundstück
- Gas
- Vinylboden und Fliesen
- bodentiefe Dusche
- offene Küche

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in der Waldheimer Straße befindet sich ein Mehrfamilienhaus, welches in diesem Jahr komplett saniert wurde.

Ab sofort steht im 2. Obergeschoss eine bezugsfertige 4-Raum-Wohnung zur Vermietung frei. Ca. 100 m² Wohnfläche unterteilen sich in Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche, 3 Schlafzimmer und Flur. Die Wohnung beeindruckt durch großzügige Grundrisse. Hochwertige Wand- und Bodenbeläge in moderner Optik fanden Verwendung und machen Ihre neue Wohnung zu einem begehrten Schmuckstück. Eingebaute Deckenspots in allen Wohnräumen bieten eine optimale Beleuchtung.

Das offene Raumkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich in einem Raum bietet die Möglichkeit für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.

Im gepflegten Grundstück stehen auf dem gepflasterten Hofbereich mehrere PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Lage

Döbeln liegt mittig zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der nahe liegende Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch verschiedene Buslinien ganztägig gewährleistet.

Die Waldheimer Straße ist eine ruhige Nebenstraße unweit vom Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen und alle anderen Gegebenheiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

