



Objekt-Nr.: WM821

Großzügiges Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, großem Außenpool und weiteren Extras

09322 Penig

Typ:	Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	150,00m ²
Nutzfläche ca.:	50,00m ²
Grundstücksfläche ca.:	2.000,00m ²

Kosten

Kaufpreis:	690.000,00 €
Provision Käufer:	3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer:	3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2002
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	24,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Dusche
- Garage
- Photovoltaik
- Fliesen
- Badewanne
- überdachter Außenpool
- Erdwärmepumpe

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Immobilie überzeugt durch ein gut durchdachtes Wohnkonzept. Räume mit großzügigen Grundrissen, der Einsatz von hochwertigen Materialien in moderner Optik und energiesparender Technik beeindrucken Außenstehende.

Ca. 200 m² Wohn- und Nutzfläche teilen sich wie folgt auf:

Kellergeschoss - große Garage, Heizraum, Waschaum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, Hobbyraum und Lagerraum

Erdgeschoss - separate Einliegerwohnung, großes Wohnzimmer, Küche, Gästebad

Obergeschoss - Wohn- Arbeitszimmer mit 2 Balkonen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne

Die Immobilie hat durch die Nutzung von regenerativen Energien einen sehr geringen Energieverbrauch. Strom und Heizung werden u. a. über eine Photovoltaikanlage und eine Erdwärmepumpe erzeugt.

Im gepflegten Grundstück befinden sich ein großer überdachter Außenpool, eine weitere Garage, Nebengebäude und Wiesenfläche mit Busch- und Baumbestand.

Lage

Penig ist eine Stadt im Westen des Landkreises Mittelsachsen in Sachsen. Die kleine Stadt liegt an der Zwickauer Mulde, südlich von Rochlitz und nördlich von Glauchau.

Der unmittelbare Anschluss an die A72 ermöglicht ein schnelles Erreichen der Metropole Chemnitz und Leipzig. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut aufgestellt, es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Chemnitz, Rochlitz und Mittweida.

Penig verfügt über eine gute Infrastruktur: Grund- und Oberschule, Gymnasium, Kindertagesstätten, Ärzte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und schnell erreichbar. In der Freizeit locken das Freibad, die Stadtbibliothek, kulturelle Sehenswürdigkeiten oder der Naturpark Köbe.

