



Objekt-Nr.: WM819

Interessant für Kapitalanleger! Kleine Eigentumswohnung in Schloßchemnitz zu verkaufen

Altendorfer Straße xxx
09113 Chemnitz

Typ: Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca.: 37,30m²
Grundstücksfläche ca.: 1.036,00m²

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 194,00 €
Kaufpreis: 50.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Saniert
Baujahr: 1990
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Badewanne

Objektbeschreibung

Im attraktiven Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz steht in einer 1990 erbauten Wohnanlage eine kleine 1-Raum-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über 37,3 m² Wohnfläche. Der Eingangsbereich ist durch einen kleinen Flur abgetrennt. Daran grenzt das Wohn- und Schlafzimmer, die Küche und das Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage. PKW-Stellplätze können bei Bedarf käuflich erworben werden.

Derzeit ist die Wohnung vermietet für ca. 2.300,00 € /Jahr Kaltmiete.

Lage

Schloßchemnitz ist eine begehrte Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal aufgestellt, mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Zentrum oder in andere Stadtteile. Die Autobahn A4, Anschlussstelle Chemnitz-Mitte, ist über die B95 in kurzer Zeit erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Einrichtungen und eine Vielzahl an Freizeitangeboten im Schloßviertel, im Küchwaldpark oder im Luisenpark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

