WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM817

Großzügiges Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Geringswalde zu verkaufen

Leipziger Straße xxx
09326 Geringswalde

Typ:	Wohn- und Geschaeftsgebäude
Wohnfläche ca.:	200,00m²
Nutzfläche ca.:	100,00m²
Grundstücksfläche ca.:	1.310,00m²

Kosten

Kaufpreis:	121.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	keine Angabe
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Obst und Nussbäume im Grundstück
- Gas
- Laminat
- 5 Garagen
- Gewölbekeller

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus inklusive einem ca. 1.310 m² großen Grundstück in Geringswalde.
Die 3-geschossige Immobilie verfügt über ca. 200 m² Wohn- und Nutzfläche.
Im Erdgeschoss befindet sich eine sanierte Gewerbeeinheit mit 2 Geschäftsräumen, Lager, Teeküche und Toilette.
Ober- und Dachgeschoss wurden in 3 Wohneinheiten unterteilt, wovon 2 Wohnungen saniert und 1 Wohnung unsaniert sind.
Im Grundstück befindet sich ein ca. 100 m² großes Nebengebäude in Massivbauweise. Außerdem sind Obst- und Nussbäume sowie Wiesenfläche vorhanden - ein idealer Rückzugsort für Feierabend und Freizeit.
Zum Objekt gehören 5 Garagen, die Zufahrt erfolgt bequem von der Straße aus.
Der Energieausweis wurde beantragt.

Lage

Inmitten des Städtedreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz befindet sich das kleine Städtchen Geringswalde mit ca. 4.500 Einwohnern. Verkehrstechnisch gut gelegen erreicht man auf kurzem Weg die A14 und A72, sowie die Bundesstraßen 107, 175 und 176.
Die herrliche Landschaft in der Umgebung lädt zu zahlreichen Ausflugszielen zu Fuß bzw. mit dem Fahrrad ein.
Im Ort sind Kindergärten, Schulen, Ärzte, gastronomische Einrichtungen und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten vorhanden und schnell erreichbar.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de