



Objekt-Nr.: WM815

3-Raum-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss einer modernen Wohnanlage zu verkaufen

Heidenheimer Ring xxx
04720 Döbeln

Typ: DG-Wohnung
Wohnfläche ca.: 78,56m²
Grundstücksfläche ca.: Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis: 99.900,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1998
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Erdgas schwer
Endenergieverbrauch: 84,00 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Badewanne
- Gäste-WC
- Balkon am Wohnzimmer
- Gas
- Teilkeller
- PKW-Stellplatz im Grundstück

Objektbeschreibung

Der Heidenheimer Ring ist eine Wohnsiedlung mit gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern im Döbelner Norden.

Zum Verkauf steht eine 3-Raum-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

78,56 m² Wohnfläche teilen sich auf in Wohnzimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, separates WC und Flur. Außerdem gehören ein Kellerraum und 1 PKW-Stellplatz zur Eigentumswohnung.

Waschhaus, Trockenraum und Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen etc. werden von den Mietern gemeinsam genutzt.

Lage

Döbeln zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Somit bietet sich eine optimale Erreichbarkeit der Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.

Das Stadtzentrum ist mit dem stündlich verkehrenden Regiobus oder mit dem PKW in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Die unmittelbare Umgebung ist sehr familienfreundlich, Sie finden hier ein Schulzentrum mit Grund- und Mittelschule, 2 Kindergärten, 1 großen Discounter sowie 1 Dienstleistungsgebäude mit Zahnarzt, Apotheke, Physiotherapie und Friseur.

Sonstiges

Die Wohnung ist vermietet.

