



Objekt-Nr.: WM748

**Familien aufgepasst! 4-Raum-Wohnung in Döbelns Zentrum**Fronstraße 27  
04720 Döbeln**Typ:** DG-Wohnung  
**Wohnfläche ca.:** 85,00m<sup>2</sup>**Kosten****Kaltmiete:** 391,00 €  
**Nebenkosten:** 170,00 €  
**Warmmiete:** 731,00 €  
**Heizkosten:** 170,00 €  
**Kaution:** 782,00 €**Bausubstanz & Energieausweis****Objektzustand:** Gepflegt  
**Baujahr:** 1899  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Wesentliche Energieträger:** Gas  
**Endenergieverbrauch:** 92,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieausweis:** Energieausweis liegt für das Gebäude vor**Ausstattung**

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer

**Objektbeschreibung**

Diese gut geschnittene 4-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet rund 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit viel Tageslicht und angenehmer Wohnatmosphäre. Der Mix aus Laminat und Fliesen sorgt für ein modernes Wohngefühl. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich perfekt für Paare, Familien oder als großzügiger Rückzugsort fürs Homeoffice.

**Lage**

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Stadt Döbeln – optimal für alle, die kurze Wege im Alltag schätzen. Der Busbahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland, Penny und Edeka sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Umgebung. Dank der Nähe zu den Bundesstraßen B169 und B175 sowie den Autobahnen A4 und A14 sind auch die Städte Leipzig, Dresden und Chemnitz bequem mit dem Auto erreichbar.

