



Objekt-Nr.: WM813

Eigentumswohnung zu verkaufen! Gepflegte 3-Raum-Wohnung mit besonderem GrundrissStraße der Einheit xxx
04741 Roßwein

Typ: Hochparterre
Wohnfläche ca.: 80,00m²
Grundstücksfläche ca.: Keine Angaben

Kosten

Mieteinnahme pro Monat: 400,00 €
Kaufpreis: 75.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1997
Energieausweistyp: Keine Angabe
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Badewanne
- Balkon am Wohnzimmer
- Gäste-Toilette
- Dusche
- Teilkeller
- 1 PKW-Stellplatz im Grundstück

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 80 m² große 3-Raum-Wohnung in einer Wohnanlage mit besonderer Architektur. Die Immobilie wurde zum Teil in Rundbauweise erbaut. Bereits die Außenansicht beeindruckt durch das außergewöhnliche Design und das gepflegte Erscheinungsbild. Die Wohnung selbst überzeugt durch ihren interessanten Grundriss und bietet Räume zum wohlfühlen. Die Wohnfläche unterteilt sich in ein großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Bad und Gäste-Toilette.

Zur Wohneinheit gehören ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz am Objekt.

Für laufende Kosten im Wohnkomplex ist ein monatliches Hausgeld in Höhe von 220,00 € zu zahlen. Die ETW ist zurzeit vermietet.

Lage

In landschaftlich reizvoller Lage im Sächsischen Burgen- und Heideland befindet sich Roßwein, eine kleine Gemeinde mit ca. 6.600 Einwohnern.

Durch sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A4/A14 sowie zu den Bundesstraßen B175/B169 sind die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz schnell zu erreichen.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in Roßwein und Umgebung vorhanden. Außerdem kann man zahlreiche Freizeitangebote nutzen; Hallenbad, Freibad, Vereine, Spielplätze und wunderschöne Wanderstrecken laden zum Austoben und Entdecken ein.

