Objekt-Nr.: WM806

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus im Zentrum von Döbeln zu verkaufen

Burgstraße xxx
04720 Döbeln

Typ:	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	350,00m²
Grundstücksfläche ca.:	593,00m²

Kosten

Kaufpreis:	30.000,00 €
Provision Käufer:	2.380,00 € inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Objektbeschreibung

Unweit vom Döbelner Hauptbahnhof entfernt, als Eckbebauung zwischen Burgstraße und Grimmaischer Straße, steht ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit ca. 600 m² Grundstück zum Verkauf.
Ursprünglich war die Immobilie ein imposantes Gebäude von baugeschichtlicher Bedeutung, in gründerzeitlicher Klinkerbauweise gefertigt. Heute fristet das Objekt leider ein trauriges Dasein. Unwetter und Vandalismus haben dem Gebäude stark zugesetzt. Teilweise wurden die Medien abgemeldet bzw. abgetrennt.
Interessant und vorteilhaft sind hier:
- knapp 600 m² großes Grundstück
- tolle Lage mit unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof
- Döbeln selbst als lebendige, aufstrebende Kleinstadt

Lage

Die große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden. Der nahe liegende Hauptbahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient. Außerdem befindet sich am Hauptbahnhof der Abfahrtsbereich für den öffentlichen Nahverkehr, mehrere Buslinien fahren regelmäßig im innerstädtischen und außerstädtischen Bereich bis Leisnig, Hartha, Waldheim, Freiberg. Auch Karls Erdbeerhof ist mit einer eigenen Linie erreichbar.
In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de