



Objekt-Nr.: WM805

## Garagenhof in Döbeln - Vermietung von Garagen und Stellplätzen für PKW und Wohnwagen

Industriestraße xxx  
04720 Döbeln

**Typ:** Garage/Stellplatz  
**Wohnfläche ca.:** Keine Angaben

### Kosten

### Bausubstanz & Energieausweis

**Objektzustand:** Neuwertig  
**Baujahr:** 2025  
**Energieausweistyp:** Keine Angabe  
**Energieausweis:** Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

### Ausstattung

### Objektbeschreibung

Auf einem ca. 2000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Döbeln-West wird eine Garagen- und Stellplatzanlage errichtet.  
In Planung ist die Schaffung von 34 PKW-Garagen und 14 Garagen bzw. Stellplätzen für Wohnwagen. Eine Erweiterung ist möglich.  
Die Garagen werden als Fertiggaragen mit eingebautem Sektionaltor und Elektroanschlussmöglichkeit errichtet. Die Garagendächer werden mit einer Solaranlage ausgestattet.  
Ein Stromverteilerkasten im Garagengrundstück ist an das Strom-Versorgungsnetz angeschlossen. Es besteht die Möglichkeit, zur Verbrauchserfassung der einzelnen Garagen separate Elektrozähler einbauen zu lassen.  
Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern und Kameraüberwachung in der kompletten Garagenanlage sorgen für Sicherheit und Übersichtlichkeit.  
Die Freifläche im Garagenhof sowie die Stellplätze werden gepflastert.

### Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt in der Mitte des sächsischen Metropolendreiecks Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Döbeln ist eine wunderschöne lebendige Kleinstadt mit viel Kultur, zahlreichen Freizeitangeboten, verschiedenen Geschäften, Gaststätten und einer breitgefächerten Infrastruktur für alle Bedürfnisse.

### Sonstiges

Zur Miete werden angeboten:  
- Einzelgarage ab 70,00 € / Monat  
- Wohnwagenstellplatz ab 100,00 € / Monat  
- Wohnwagengarage ab 150,00 € / Monat  
Zusätzlich wird eine Nebenkostenpauschale berechnet für anteiligen Allgemeinstrom (Beleuchtung und Kamera), Versicherung und Grundsteuern. Diese Pauschale richtet sich nach Art und Größe des Mietgegenstandes.

