



Objekt-Nr.: WM804

Dreiraumwohnung mit Balkon in Döbeln zu verkaufen

Mastener Straße xxx
04720 Döbeln

Typ: Wohnung
Wohnfläche ca.: 65,00m²
Grundstücksfläche ca.: Keine Angaben

Kosten

Kaufpreis: 65.000,00 €
Provision Käufer: 3,57 % inkl. MwSt.
Provision Verkäufer: 3,57 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1959
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 98,80 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Gas
- Fliesen
- Laminat
- PVC
- Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- PKW-Stellplatz im Grundstück
- 1 Kellerabteil
- Gemeinschaftskeller für Fahrräder etc.
- Balkon am Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In einem 3-geschossigen Mehrfamilienhaus steht im 1. Obergeschoss eine Dreiraumwohnung mit Balkon zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche und unterteilt sich in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Flur. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. Im hell gefliesten Tageslichtbad sind Badewanne und Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, welches zusätzliche Abstellfläche bietet. Ein großer Gemeinschaftskeller wird von den Bewohnern zum Abstellen von Fahrrädern u. a. genutzt. Im Grundstück stehen gepflasterte PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Lage

Döbeln liegt mittig zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der nahe liegende Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch verschiedene Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum ist mit dem Stadtbus, Fahrrad oder PKW in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

