



Objekt-Nr.: WM801

Ca. 100 m² große Gewerbeeinheit mit ebenerdigem Zugang in Döbeln zu vermietenLeipziger Straße xxx
04720 Döbeln

Typ: Wohn- und Geschäftsgebäude
Wohnfläche ca.: Keine Angaben
Nutzfläche ca.: 97,56m²

Kosten

Kaltmiete: 600,00 €
Nebenkosten: 150,00 €
Warmmiete: 750,00 €
Kaution: 1.200,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1873
Energieausweistyp: Keine Angabe
Energieausweis: Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

- Klimaanlage
- 3 PKW-Stellplätze möglich
- ebenerdiger Zugang

Objektbeschreibung

In einem sanierten Wohn- und Geschäftshaus steht im Erdgeschoss eine ca. 100 m² große Gewerbeeinheit zur Vermietung bereit. Zurzeit unterteilt sich die Geschäftsfläche in 3 Büroräume, einen großzügigen Empfangsbereich, 1 Aufenthalts-/Küchenbereich, Flur und Toilette. Eine Änderung der Raumaufteilung ist möglich. In allen Räumen wurde pflegeleichter Fliesenboden in moderner Optik verwendet. Zusätzlich wurde die Gewerbeeinheit mit einer Klimaanlage ausgestattet. Große Fenster zur Straßenseite hin lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten fließen und bieten eine große werbewirksame Fläche für Ihre Angebote. Die ebenerdige Lage mit rollstuhlgerechtem Zugang ermöglicht Kunden und Besuchern einen bequemen Zutritt zum Objekt. 3 PKW-Stellplätze stehen im Grundstück zur Verfügung und können für monatlich 25,00 €/Stellplatz gemietet werden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum liegt vor der Haustür und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten.

