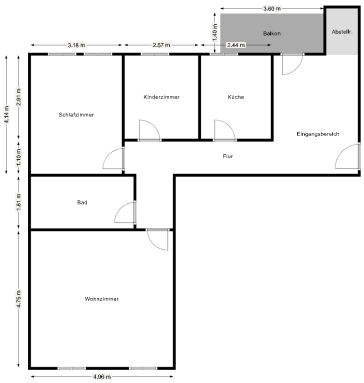
Objekt-Nr.: WM800

Tolle Aussicht! 3-Raum-Wohnung mit Balkon im Dachgeschoss

Bahnhofstraße 66
04720 Döbeln



Typ:	DG-Wohnung
Wohnfläche ca.:	68,91m²

Kosten

Kaltmiete:	317,00 €
Nebenkosten:	138,00 €
Warmmiete:	593,00 €
Heizkosten	138,00 €
Kaution:	634,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1887
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	101,70 kWh/(m²*a)
Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor

Ausstattung

- Zentralheizung
- Fliesen
- Badewanne
- Gas
- Laminat
- Teilkeller

Objektbeschreibung

Die 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses fußläufig ca. 10 Minuten vom Zentrum entfernt.
Im großzügigen Eingangsbereich befindet sich ein offener Abstellraum und der Zugang zum sonnigen Balkon. Vom Flur aus ist jedes Zimmer separat erreichbar. Das Wohnzimmer, die 2 Schlafzimmer, die Küche und der Flur wurden mit pflegleichtem Laminat ausgestattet. Das fensterlose Bad verfügt über Badewanne, Waschbecken, WC, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Helle Fliesen in zeitlosem Design fanden im Bad Verwendung.
Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz im Hof angemietet werden.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum liegt vor der Haustür und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartnerin
Mandy Hellwig
03431750025
hellwig@mueller-dl.de