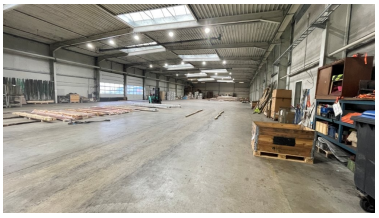
WM IMMOBILIEN GMBH
Theaterstraße 5
04720 Döbeln
03431/75 00 25

Objekt-Nr.: WM799

Industriehalle, 2-geschossiges Bürogebäude und großzügige Freifläche in Döbeln zu vermieten

Reichensteinstraße xxx
04720 Döbeln



Typ:	Industriehalle mit Freifläche
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Nutzfläche ca.:	2.430,00m²
Grundstücksfläche ca.:	3.500,00m²

Kosten

Kaution:	5.000,00 €

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

- Bürogebäude ca. 330 m²
- Freifläche ca. 1.200 m²
- Industriehalle ca. 2.100 m²

Objektbeschreibung

Unweit vom Döbelner Hauptbahnhof entfernt steht ab sofort ein großzügiges Grundstück mit Bürogebäude, Industriehalle und befestigter Freifläche als Mietobjekt zur Verfügung.

Das 2-geschossige Bürogebäude verfügt über ca. 330 m² Nutzfläche und unterteilt sich pro Etage in jeweils 4 Räume zzgl. Sanitäreinrichtungen. Hier wird eine Kaltmiete von 4,00 €/m² vorgegeben.

Die Industriehalle verfügt über ca. 2.100 m². Die Hallenfläche ist nicht unterteilt. Große elektrisch betriebene Tore und eine Kranbrücke bieten zahlreiche verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Hier wird eine Kaltmiete von 3,50 €/m² angestrebt.

Im Grundstück befindet sich eine ca. 1.200 m² große, befestigte Freifläche. Hier sind umfangreiche Rangier- und Parkmöglichkeiten für LKW gegeben, auch eine Nutzung als Lagerfläche o. ä. ist möglich. Es werden 0,50 €/m² als Mietkosten angesetzt.

Der sehr gute Erhaltungszustand der Gebäude und Außenanlagen ermöglicht eine sofortige Nutzung des Areals.

Lage

Die "Stiefelstadt" Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens zwischen den Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die A4 und A14 entlang, die B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Hauptbahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet. Das Döbelner Stadtzentrum liegt vor der Haustür und bietet eine breit gefächerte Infrastruktur für alle Bedürfnisse. Sie finden Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten.

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de