Objekt-Nr.: WM787

Teilerschlossenes Baugrundstück in Mochau bei Döbeln

Mochau xxx
04720 Döbeln

Typ:	Grundstück für Einfamilienhaus
Wohnfläche ca.:	Keine Angaben
Grundstücksfläche ca.:	787,00m²

Kosten

Kaufpreis:	39.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	keine Angabe
Baujahr:	
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Objektbeschreibung

Sie träumen von Ihrem eigenen Heim in ruhiger, ländlicher Umgebung? Zum Verkauf steht ein teilerschlossenes Baugrundstück in Mochau. Das Areal verfügt über ca. 787 m² Fläche und bietet einen tollen Ausblick in die Landschaft.
Das Grundstück in Hanglage befindet sich direkt an der Straße. Nach Abtragen einer Teilfläche straßenseitig lässt sich bequem ein ebenerdiger Zugang zum Grundstück mit Stellplätzen bzw. Carport schaffen.
Rückseitig grenzt das Grundstück an großzügige Feldfläche.
Der jetzige Besitzer hat bereits Baufreiheit geschaffen, alte Bäume wurden entfernt und die Fläche eingeebnet. Ein positiver Bescheid zur Bauvoranfrage für ein Eigenheim liegt vor.
Alle Medien liegen bis zur Grundstücksgrenze an.

Lage

Inmitten der sanften Hügellandschaft des Mittelsächsischen Berglandes befindet sich Mochau, eine mittelgroße Gemeinde in landschaftlich reizvoller Umgebung.
Durch eine verkehrsgünstige Lage erreicht man in wenigen Fahrminuten die Autobahnen A4/A14 sowie die Bundesstraßen B169/B175 und somit in kürzester Zeit die Metropole Leipzig, Dresden und Chemnitz.
Kindereinrichtungen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere infrastrukturelle Gegebenheiten sind in Mochau bzw. im nahe liegenden Döbeln gegeben. Eine Bushaltestelle für den Regionalverkehr befindet sich fußläufig in 5 Minuten Entfernung.