Objekt-Nr.: WM786

Reduzierter Kaufpreis! Baugrundstück in ruhiger Lage zu verkaufen

Typ:	Grundstück
Grundstücksfläche ca.:	830,00m²

Kosten

Kaufpreis:	39.000,00 €
Provision Käufer:	7,14 % inkl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	keine Angabe
Baujahr:	
Energieausweistyp:	Keine Angabe
Energieausweis:	Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein teilerschlossenes Baugrundstück in Großweitzschen, welches an einer ruhigen Nebenstraße gelegen ist.
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 830 m² und bietet ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus mit Garage/Carport und hübsch gestalteten Außenanlagen.
Eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus wurde bereits gestellt und 2023 positiv entschieden.
Zurzeit ist das Anwesen mit gepflegter Wiesenfläche und geringem Baumbestand bebaut.
Eine direkte Zufahrt zum Grundstück ist vorhanden.
Somit sind alle grundsätzlichen Voraussetzungen zur Erfüllung Ihres Traums von einem eigenen Heim gegeben.

Lage

Großweitzschen ist eine Großgemeinde im Norden des Landkreises Mittelsachsen in der Nähe von Döbeln.
Döbeln liegt im Herzen Mittelsachsens inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe führen die Autobahnen A4 und A14 entlang, die Bundesstraßen B169 und B175 durchkreuzen Döbeln direkt. Der Bahnhof wird mit den Bahnstrecken Chemnitz-Riesa und Leipzig-Coswig bedient und der Stadtverkehr ist durch zahlreiche Buslinien ganztägig gewährleistet.
Döbeln verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Es gibt Ärzte, Banken, Schulen, Kindereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Gaststätten verschiedenster Nationalitäten, die Döbeln als eine lebendige, aufstrebende Kleinstadt repräsentieren. Kultur- und Freizeitangebote sind ebenso zahlreich vorhanden; Abwechslung vom Alltag finden Sie z. B. im Sportcenter, Kino, Theater, Stadtmuseum, Pferdebahn u.v.m.

Sonstiges

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit unserem Mitarbeiter.
Die Erfüllung Ihres Traumes vom eigenen Heim rückt in unmittelbare Nähe!

WM Immobilien GmbH
Ihr Wohnspezialist in Döbeln
Theaterstraße 5
04720 Döbeln

Telefon: 0 34 31 / 75 00 25
Telefax: 0 34 31 / 75 00 26
Email: info@mueller-dl.de
Internet: www.mueller-dl.de

Ansprechpartner
Jens Weinert
0170/2955444
weinert@mueller-dl.de